

Кому ООО «СК «СТРОЙ-СИТИ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан.)

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ»

полное наименование организации - для

ул. Чернышевского, 268-а,

юридических лиц, его почтовый индекс

г. Нальчик, КБР

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.10.2016

№ RU 07-301000 - 266 - 2016

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

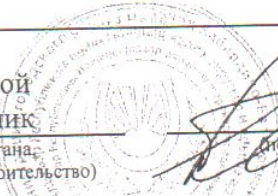
1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«116-квартирный жилой дом (блоки «Ж» и «К» - 4 этап строительства) входящий в состав комплекса «Лотус Сити» по ул. Эльбрусской, 19 в г. Нальчике» (Корректировка проекта 72-квартирного жилого дома)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО», г. Москва (Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы: 1. Проектной документации № RA.RU.610755; 2. Результаты инженерных изысканий № RA.RU.610926)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 77-2-1-3-0193-16 от 8.08.2016г.

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102021:220 07:09:0102021:221 07:09:0102021:224		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102021		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	1). №RU 07301000-2778, МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства» (уч.220) 2). №RU 07301000-2777, МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства» (уч.221) 3). №RU 07301000-323, Управление архитектуры и градостроительства (уч.224)		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства (блок-секции Ж, К)			
	Площадь здания (кв.м.):	12718,70	Площадь участка (кв. м):	9213,00
	Объем (куб.м.):	42666,60	в том числе подземной части (куб. м):	3065,30
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1047,00		
	Иные показатели : Количество квартир:	116		
5.	Адрес (местоположения) объекта :	ул.Эльбусская,19, г.Нальчик, КБР		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения до " 1 " ноября 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства 4 этап строительства (блок-секции Ж, К), входящих в состав комплекса «Лотус Сити» по ул. Эльбурская, 19

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик
 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
 М.Х. Бегидов
 (расшифровка подписи)

" 12 " 10 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " 23 " августа 2020 г.

Местной администрации г.о. Нальчик
 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

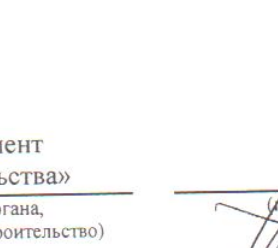


(Handwritten signature)
 А.М. Ашабоков
 (расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Начальник МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»
 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
 А.А. Дышеков
 (расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "12" 09 2021 г.

Местной администрации г.о. Нальчик
(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А. М. Ашабоков
(расшифровка подписи)



20 г.